

7 Fragen aus der Infoveranstaltung im Oktober

Bei der Informationsveranstaltung zum Sonnengarten Röttha haben Sie uns viele wichtige Fragen gestellt. Diese möchten wir hier nochmals aufgreifen und ausführlich beantworten. Denn nur wenn alle Ihre Fragen geklärt sind, können wir gemeinsam ein Projekt entwickeln, das von der ganzen Gemeinde getragen wird.

Vogelschutz im Planungsgebiet?

Der Schutz der ansässigen Vogelwelt liegt uns besonders am Herzen. Wir haben bereits über ein Jahr intensive Zählungen und Verhaltensanalysen der lokalen Vogelpopulationen durchgeführt.

Dabei unterliegen wir u.a. den strengen Anforderungen der Naturschutzbehörde: Der Sonnengarten darf nur entstehen, wenn es den Tieren danach nachweislich besser geht als zuvor.

Konkret bedeutet das: Wir werden eine Ausgleichsfläche von circa 58 Hektar deutlich aufwerten. Um dies fachkundig zu gewährleisten, beschäftigt Münch Energie eine eigene Biologin, die bei allen Projekten für Tierschutz und Biodiversität sorgt.



Wird der Park eingezäunt?

Ja, eine Einzäunung ist aus Sicherheitsgründen vorgeschrieben – doch wir gestalten sie bewusst tier- und naturfreundlich: Der Zaun bleibt unten offen, damit Kleintiere ihn problemlos passieren können, und Wildkorridore sorgen dafür, dass auch größere Tiere die Fläche ungehindert durchqueren können. Zusätzlich wird die Anlage durch eine gezielte Eingrünung harmonisch in die Landschaft eingebettet.

Müssen wir mit Lärmbelastung vom Umspannwerk rechnen?

Nach aktuellem Stand können wir die erzeugte Energie in eine bereits bestehende Umspannwerks-Infrastruktur einspeisen und somit auch noch die Versorgungssicherheit einer gesamten Region erhöhen!

Ist schon alles in trockenen Tüchern?

Keineswegs, denn vorher braucht es aus unserer Sicht einen intensiven Austausch mit allen vor Ort. Bisher existiert lediglich ein Pachtvertrag zwischen Münch Energie und der Agrargenossenschaft. Bevor finale Entscheidungen getroffen werden, wird es zwei öffentliche Auslegungen geben. Hier haben alle Bürgerinnen und Bürger das Recht, den aktuellen Planungsstand sowie sämtliche Gutachten einzusehen. Den detaillierten Projektablauf finden Sie übrigens auf der Innenseite dieser Ausgabe.

Wie verbindlich sind Ihre Zusagen?

Wir gehen hier einen besonderen Weg: Wir werden eine Selbstverpflichtungscharta erstellen. Diese wird für 20 Jahre verbindlich die organisatorischen Rahmenbedingungen des Solarparks festschreiben. Diese Zusicherungen

werden auch vertraglich verankert – damit Sie sich auf unsere Versprechen verlassen können.

Welche Vorteile haben wir Bürger konkret?

Sie profitieren gleich mehrfach: Zum einen bieten wir Ihnen einen speziellen Stromtarif an, der für 20 Jahre günstige Konditionen und Energiepreissicherheit garantiert. Zum anderen schaffen wir eine Möglichkeit zur finanziellen Beteiligung am Projekt.

Plant ihr auch Windräder?

Nein, definitiv nicht. Der Sonnengarten Röttha ist ausschließlich als Photovoltaik-Projekt konzipiert. In Kombination mit einem Batteriespeicher soll er die Region autark mit Energie versorgen – in diesem Fall ganz ohne Windkraft.

Haben Sie weitere Fragen?

Sprechen Sie uns an! Nur im offenen Dialog können wir den Sonnengarten Röttha zu einem Projekt machen, das allen Mehrwert bringt.

100 % Transparenz! So geht es weiter

Bleiben Sie informiert: So geht es weiter mit dem Sonnengarten. Der Sonnengarten Röttha soll ein Projekt sein, das von Transparenz und offenem Dialog lebt. Damit Sie keine wichtige Entwicklung verpassen und stets die Möglichkeit haben, sich einzubringen, haben wir verschiedene Wege der Kommunikation und des Austauschs für Sie vorbereitet.

Website für das Projekt

Bald geht unsere Projektwebsite online – Ihre zentrale Anlaufstelle für alle Informationen rund um den Sonnengarten. Hier finden Sie nicht nur den aktuellen Projektstand, sondern auch anschauliche Visualisierungen, die Ihnen einen konkreten Eindruck vermitteln, wie sich das Projekt entwickelt. Detaillierte Planungsstände und ein übersichtlicher Zeitplan halten Sie auf dem Laufenden. Selbstverständlich bietet die Website auch direkte Kontaktmöglichkeiten zu unserem Team.



Weitere Ausgaben Gartenblatt

Auch diese Zeitung wird Sie weiterhin begleiten. In regelmäßigen Abständen greifen wir im Gartenblatt wichtige Themen auf und beantworten aktuelle Fragen aus der Bürgerschaft. So bleiben Sie auch ohne Internetzugang immer bestens informiert über alle Entwicklungen in Ihrem Sonnengarten.

Weitere Informationsveranstaltungen

Der persönliche Austausch ist uns besonders wichtig. Sobald neue, konkrete Informationen zum Projekt vorliegen, laden wir Sie wieder zu einer Informationsveranstaltung ein. Hier können Sie unsere Planungen aus erster Hand erfahren und direkt mit uns ins Gespräch kommen.

Exkursion: Erleben Sie die Mehrwerte live

Sie möchten sich ein eigenes Bild machen? Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, bei ausreichendem Interesse eine Exkursion nach Oberfranken zu organisieren. Dort können Sie bereits realisierte Projekte besichtigen und sich selbst von den



versprochenen Mehrwerten überzeugen. Erleben Sie vor Ort, wie ein lebendiger Sonnengarten aussieht und funktioniert. Nutzen Sie diese vielfältigen Möglichkeiten, um am Ball zu bleiben und sich einzubringen. Denn der Sonnengarten Röttha wird nur dann ein voller Erfolg, wenn wir ihn gemeinsam gestalten.

Haben Sie Interesse an der Exkursion oder Fragen zu unseren Kommunikationsangeboten?

Sprechen Sie uns an – wir sind für Sie da!



Ihr Ansprechpartner:

Andreas Engelhardt
Projektleiter

a.engelhardt@muench-energie.de
T +49 (0) 9223 94 59 84 719



GARTENBLATT

Röttha

Nachrichten & Wissenswertes aus dem Sonnengarten Röttha

Themen

+++ Die Wertschöpfung bleibt in der Region / Seite 2-3 +++ 7 Fragen aus der Infoveranstaltung / Seite 4 +++

Willkommen zum Gartenblatt: Ihr Einblick in den Sonnengarten Röttha

Liebe Bürgerinnen und Bürger von Röttha,

mit dieser ersten Ausgabe des Gartenblatts möchten wir Sie herzlich zu einem besonderen Projekt einladen: dem Sonnengarten Röttha. Diese Zeitung wird Sie künftig regelmäßig mit allen wichtigen Neuigkeiten rund um den geplanten Solarpark in Röttha informieren.

Warum diese Zeitung?

Transparenz und Dialog liegen uns am Herzen. Wir möchten Sie von Anfang an mitnehmen und informieren – Ihre Heimat, Ihre Vorteile, Ihre Wertschöpfung, Ihre langfristige Sicherheit – Ihr Recht! Das Gartenblatt ist dabei unser direkter Draht zu Ihnen: Hier erfahren Sie als Erste, wie sich der Sonnengarten entwickelt, welche Ideen entstehen und wie Sie sich einbringen können.

Was ist geplant?

Der Sonnengarten Röttha wird mehr als ein gewöhnlicher Solarpark. Er knüpft an die traditionsreiche Geschichte Rötthas als Gartenstadt an und verbindet moderne Energiegewinnung mit einem

Ort der Begegnung. Hier entsteht ein Garten, der Energie erzeugt und gleichzeitig der Gemeinschaft dient.

Aktueller Stand

Wir stehen noch ganz am Anfang – und das ist gut so! Denn genau jetzt ist der richtige Zeitpunkt, Ihre Ideen und Anregungen in die Planung einzubeziehen. Die Grundzüge des Projekts stehen, aber viele Details wollen wir gemeinsam mit Ihnen gestalten.

Vor gut zwei Jahren hat die Stadt Röttha mit einem Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan den Startschuss für einen zukunftsweisenden Solarpark gegeben. Auf einer Gesamtfläche von 250 Hektar soll eine 170 Hektar große PV-Freiflächenanlage entstehen. In der Zwischenzeit wurden umfassende ökologische Untersuchungen durchgeführt und standortspezifische Lösungen erarbeitet. Bei einer



Informationsveranstaltung im Oktober wurde das Konzept des Solarparks „Sonnengarten Röttha“ vorgestellt und abschließend ein aktiver und anregender Dialog mit den Bürgern aus Röttha geführt. Hier konnten wir schon viele wichtige und richtungsweisende Themen aufnehmen. Die wichtigsten Fragen, die uns hier gestellt wurden, finden Sie auf der letzten Seite dieser Ausgabe zum Nachlesen.

Garten ist ... was uns verbindet!

Der Sonnengarten soll ein Ort sein, der allen Bürgerinnen und Bürgern einen echten Mehrwert bietet. Neben der nachhaltigen Energieerzeugung entsteht hier ein Raum für Begegnungen, Gemeinschaft und Erholung. Ob Sie einen Spaziergang machen, sich mit Nachbarn austauschen oder an geplanten Veranstaltungen teilnehmen möchten.

Ihre Ideen sind gefragt!

Was wünschen Sie sich für den Sonnengarten? Welche Fragen haben Sie? Was würde aus Ihrer Sicht die Region bereichern und den Lebenswert erhöhen? Ihre Perspektiven sind wichtig für uns! In den kommenden Wochen werden wir verschiedene Wege öffnen, über die Sie sich einbringen können:

- Unsere neue Website sonnengarten-roetha.de
- Social-Media-Kanäle
- Weitere Ausgaben des Gartenblatts
- Direkter Kontakt mit unserem Team

Lassen Sie uns gemeinsam einen Garten gestalten, der Röttha bereichert und auf den wir alle stolz sein können. Ihre Ideen und Anregungen sind der Schlüssel dazu, denn es ist Ihre Heimat – und die der folgenden Generationen. Bleiben Sie in Kontakt mit uns – wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen!

Hi! Mein Name ist Berti ...

Und ich mache den Solarpark erst wirklich zu einem Garten. Denn was wäre ein Garten ohne einen Gartenzwerg wie mich? Ich bin hier, um euch durch das gesamte Projekt zu führen und tauche an verschiedenen Stellen immer mal wieder auf. Ich freue mich schon auf mein neues Zuhause, den Sonnengarten in Röttha.





Ökologische Flächenentwicklung inkl. landschaftsverträglicher Eingrünung

- Planbare Erholung der Flora und Fauna durch ausbleibende Bodenbearbeitung + Ertragssteigerungen
- Ökologische Dauerbegrünung in und um den Park



Stabile Preise für Gewerbe sowie regionale Arbeitsplätze sichern

- Günstig und dezentral sicherer Strom
- Arbeitssicherung in der Region
- Attraktivität für Neuansiedlungen und technologischen Fortschritt – ein Impuls für die Entwicklung der Region

Regionaler Stromtarif für die Bürger

- Eigener, günstiger und grüner Stromtarif mit 20 Jahren Energiepreisgarantie
- Für Unabhängigkeit und eine sichere Zukunft, die in der eigenen Hand liegt



2

Beteiligungs- möglichkeiten für die Bürger

- Bürgerbeteiligung ab 4% Zinsen



3

Ein Erlebnisspielplatz, der die Region bereichert

- Attraktiver Treffpunkt für Familien und Kinder in der Region
- Bereicherung des Freizeitangebots in der Region
- Naturnahe Gestaltung integriert Spiel und Umwelt



4

Langfristige und planbare Einnahmen für Investitionen, die direkt in der Heimat bleiben

- Gewerbesteuer (Betreiber mit Sitz in Rötha)
- Kommunenbonus zu 100 % in Rötha



5

Option auf TierwohlPV® als klimastabiles Stand- bein für unsere regionale Landwirtschaft

- Lokale Versorgung mit qualitativ hochwertigen Lebensmitteln zu attraktiven Preisen



6

7



Projektablauf

